

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ตั้งอยู่ที่ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะดำเนินการของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ มีนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ เข้ามาบริหารดูแล และได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
- 2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4610 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2564 (ตามรายงานผลกระทบเดิม) และตามเลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564 (ตามรายงานผลกระทบใหม่) แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน												พ.ย.	ธ.ค.
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.				
2565	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2566	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2567	ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.5							

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติงานมาตรวจการประจำปี

ค.1. หมายถึง การดัดแปลงงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข^๓ เพื่อแก้แหว่งการขาดการป้องกัน EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดสร้างงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติงานระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566) ครั้งที่ 4

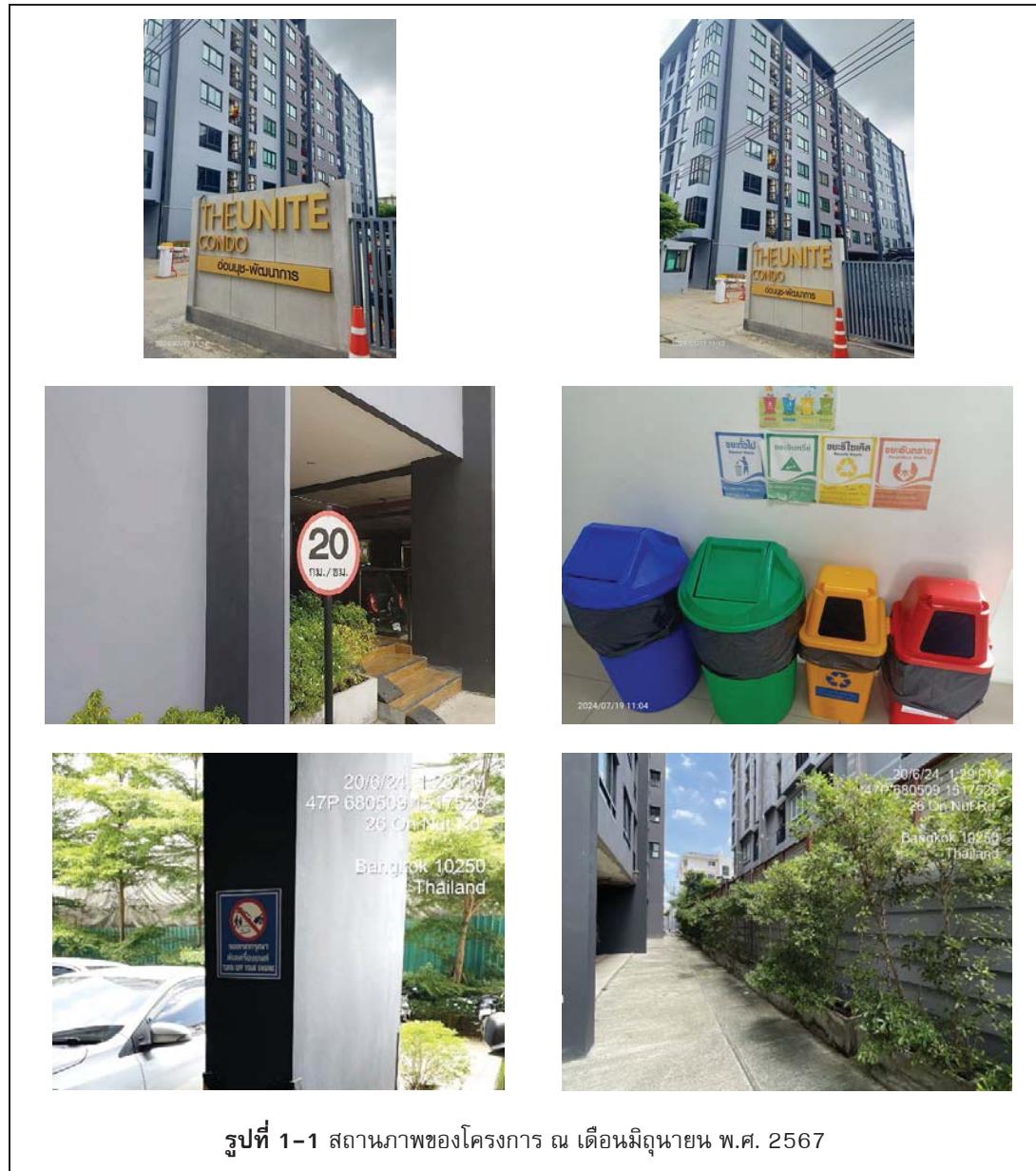
ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 5

การจัดสร้างงานแสดงผลการปฏิบัติงาน

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของ โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

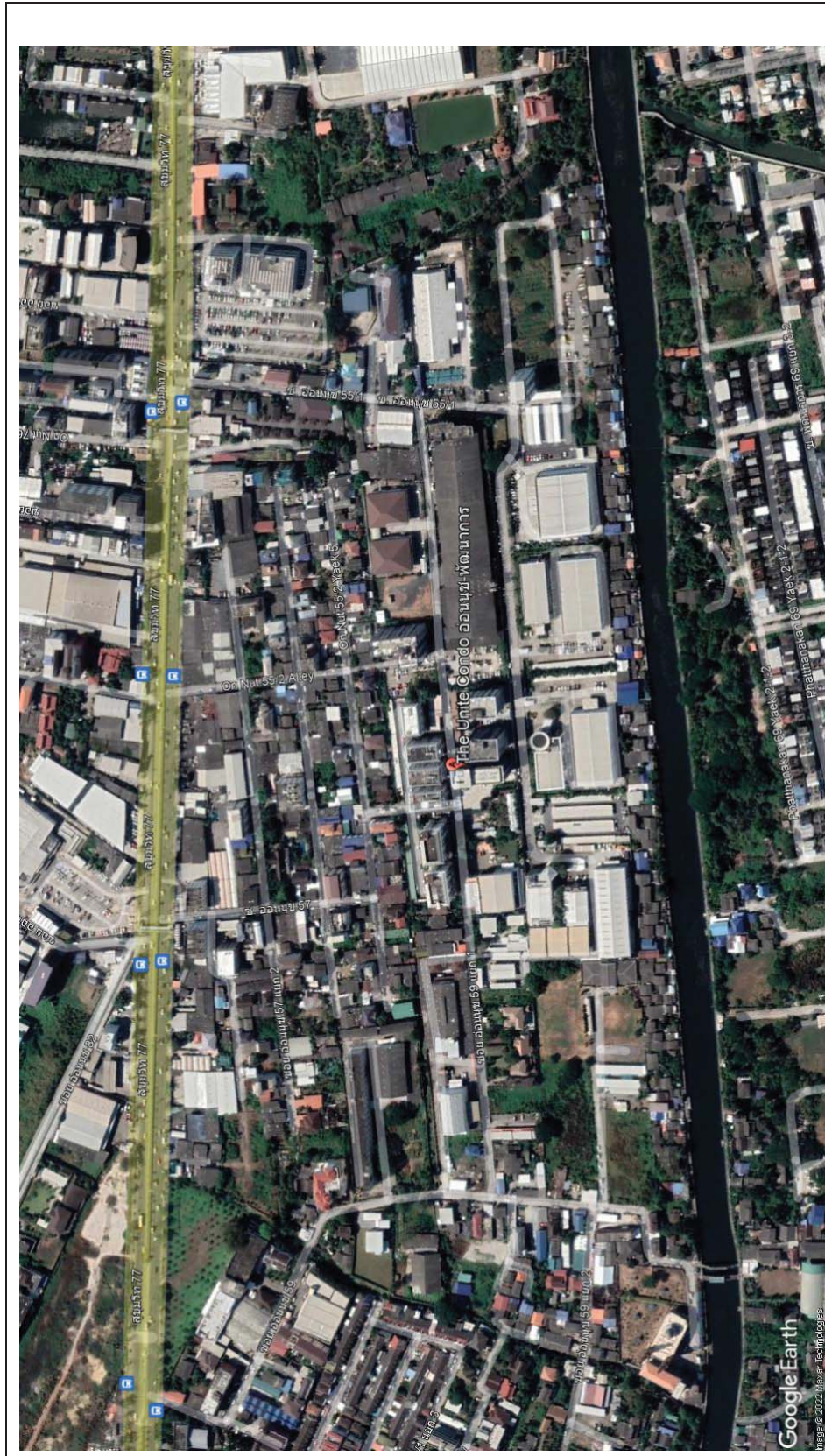


2.1 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขต

โครงการ The unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ตั้งอยู่ซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ) ตั้งอยู่ในพื้นที่ 1 ไร่ 0 งาน 81 ตารางวา หรือ 1,924 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน 5 แปลง (โฉนดที่ดินเลขที่ 41078 (เลขที่ดิน 4776) 57986 (เลขที่ดิน 4863) 59316 (เลขที่ดิน 4865) 57985 (เลขที่ดิน 4862) และโฉนดที่ดินเลขที่ 33696 (เลขที่ดิน 3870))

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุดดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com



2.2 ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการได้มีการยกเลิกอาคาร B รวมถึงระบบสาธารณูปโภคสำหรับอาคาร B ทำให้คงเหลือเพียงอาคาร A (รูปที่ 2.2 รูปแบบของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคและทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ซึ่งอาคาร A มีขนาดสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 107 ห้อง ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,685.25 ตารางเมตร ทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร อาคาร A จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องพัสดุฝอย บ่อหน่วงน้ำ และมีการปรับขนาดและรูปของที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับรูปแบบของอาคาร ซึ่งพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน จัดให้มีรวม 408.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน จัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ต้องการไม่น้อยกว่า 382 ตารางเมตร) และไม่น้อยกว่า 173.45 ตารางเมตร ตามเกณฑ์พื้นที่สีเขียวน้ำของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 303.13 ตารางเมตร (ต้องการไม่น้อยกว่า 2886 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ระบบจราจร ได้มีการปรับให้สอดคล้องกับขนาดและรูปของที่ดิน โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน (ต้องการไม่น้อยกว่า 38 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางเศษใบไม้ กิ่งไม้แห้ง และบ่อดินบำบัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ (ตำแหน่งเดียวกัน) ขนาด 9 ตารางเมตร วัฏบริเวณใกล้ห้องพัสดุฝอยรวม และผังระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม จัดแนวเดินที่ระบายน้ำบางส่วนใหม่ตามรูปที่ดินไปยังบ่อหน่วงน้ำที่ได้ก่อสร้างไว้แล้ว



รูปที่ 2-2 รูปแบบของอาคาร



2.3 การคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่าง ๆ

โครงการมีพื้นที่ดินที่ใช้ดำเนินการโครงการ 1-0-81 ไร่ หรือ 1,924 ตารางเมตร อาคารของโครงการมีพื้นที่ปกคลุมดินรวม 645.88 ตารางเมตร มีรายละเอียดการคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่าง ๆ ดังตารางที่ 2.3-1

ตาราง 2.3-1 สรุปรายละเอียดค่า BCR, FAR, OSR ของโครงการ

รายละเอียด	ภาพรวมทั้งโครงการ	ข้อกำหนด*
1. พื้นที่ (ตร.ม.)	1,924	
2. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	645.88	
3. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	1,278.12	
4. พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมทั้งหมด (ตร.ม.)	4,685.25	
5. ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	33.57	
6. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (OSR) ตามขนาดที่ดิน	66.43	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ
7. อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	2.44	ไม่เกิน 4:1
8. (ร้อยละ) ของอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร	22.28	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5

หมายเหตุ : * ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณ ย.5-26 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)

จากการตรวจสอบ พบว่า ทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.44:1 ซึ่งไม่เกิน 4:1 มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.28 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 66.43 ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งโครงการ ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว



2.3.1 ระยะถอยร่นของแนวอาคาร

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของแนวอาคารในโครงการ (ดังตารางที่ 2.4-1) กับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน ทางโครงการยังจัดให้มีระยะถอยร่นขอแนวอาคารในโครงการตามรูปที่ดินใหม่ที่คงเหลือสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.4-1 ระยะถอยร่นของแนวอาคารจากแนวเขตที่ดิน แนวถนนสาธารณะ และการใช้ประโยชน์ที่ดินรอบโครงการ

ทิศ	พื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดิน	ระยะห่างจากอาคารถึงแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุด (เมตร)	ข้อกำหนดตามกฎหมาย (เมตร)
ทิศเหนือ	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A	
		ผนังทึบ 2.10	0.50
		ช่องเปิด 3.20	3.00
ทิศใต้	ถนนการะจำยอม	อาคาร A	
		ผนังทึบ -	0.50
		ช่องเปิด 3.81	3.00
ทิศตะวันออก	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A	
		ผนังทึบ 14.06	0.50
		ช่องเปิด 15.29	3.00
ทิศตะวันตก	ที่ดินบุคคลอื่น	อาคาร A	
		ผนังทึบ 1.73	0.50
		ช่องเปิด 3.45	3.00

2.3.2 ที่จอดรถยนต์

ทางผู้ออกแบบได้สรุปพื้นที่อาคาร A และพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ ซึ่งต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 38 คัน โดยโครงการสามารถจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามรูปที่ดินใหม่ได้รวม จำนวน 39 คัน อยู่ในบริเวณชั้นล่างใต้อาคาร จำนวน 14 คัน และบริเวณนอกอาคาร จำนวน 25 คัน จึงเพียงพอข้อกำหนด และยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน

2.4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการ อาคาร A จะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมจำนวน 382 คน มีรายละเอียดดังนี้

- จำนวนห้องพัก 107 ห้อง (ขนาดห้อง < 35 ตร.ม. 79 ห้อง คิด 3 คน/ห้อง เท่ากับ 237 คน ขนาดห้อง > 35 ตร.ม. 28 ห้อง คิด 5 คน/ห้อง เท่ากับ 140 คน) มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 377 คน
- พนักงานในโครงการ จำนวน 5 คน



2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 น้ำใช้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ 76.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยหลังการเปลี่ยนแปลงมีอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยประมาณ 3.18 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงและมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 7.16 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.5.1

โครงการมีการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองแยกแต่ละอาคาร เป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) ขนาดความจุ 60.6 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำบนชั้นตาดฟ้า ขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรเก็บกักรวม 40 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2.5-1 การคาดการณ์น้ำใช้ในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	200 ⁽¹⁾	28.00
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	200 ⁽¹⁾	47.00
3. สำนักงาน	5	คน	100 ⁽²⁾	0.50
4. น้ำล้างห้องพักรวม	6.44	ตร.ม.	3 ⁽³⁾	0.02
5. น้ำรดน้ำต้นไม้	408.35	ตร.ม.	1.7 ⁽⁴⁾	0.69
รวม				76.21

อ้างอิง

(1) อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน (สม. แนวทางการจัดทำรายงานฯ, 2560)

(2) อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิด ½ ของอัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานไป-กลับ)

(3) อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างพื้นห้องพักรวม 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560) คิด 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน

(4) อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2560)



2.5.1 น้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียของโครงการลดลงจากเดิมประมาณ 121.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน เหลือประมาณ 60.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.5-2 การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงาน ไม่ส่งผลกระทบในเรื่องระบบจัดการน้ำเสีย เนื่องจากทางโครงการออกแบบและจัดให้มีระบบน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ซึ่งความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการที่ออกแบบรองรับไว้ที่ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการปรับลดขนาดพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ ทำให้ต้องจัดหาตำแหน่งบ่อดินบำบัด มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสม โดยยังคงขนาดเท่าเดิม คือ 9 ตารางเมตร

ตารางที่ 2.5-2 การคาดการณ์น้ำเสียในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	200 ⁽¹⁾	28.00	22.40
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	200 ⁽¹⁾	47.00	37.92
3. สำนักงาน	5	คน	100 ⁽²⁾	0.50	0.40
4. น้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม	6.44	ตร.ม.	3 ⁽³⁾	0.02	0.02
5. น้ำรดน้ำต้นไม้	408.35	ตร.ม.	1.7 ⁽⁴⁾	0.69	0
รวม				76.21	60.74

อ้างอิง

⁽¹⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้พักอาศัย 200 ลิตร/คน/วัน (สม. แนวทางการจัดทำรายงานฯ,

2560)

สำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานไป-กลับ)

สินโรจน์, วิศกรรมประปา, 2560) คิด 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน

วิศกรรมประปา, 2560)

⁽²⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิด 1/2 ของอัตราการใช้น้ำ

⁽³⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างพื้นห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดม

⁽⁴⁾อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์,

2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม เนื่องจากทางโครงการยังคงตำแหน่ง ขนาด และความจุของบ่อหน่วงน้ำตามรายงานเห็นชอบ แม้ขนาดพื้นที่ดินของโครงการลดลง แต่ได้ออกแบบแนวท่อระบายน้ำบางส่วนใหม่ให้สัมพันธ์กับรูปที่ดิน กล่าวคือ บ่อหน่วงน้ำยังคงมีขนาดความจุ 91.80 ลูกบาศก์เมตร และการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามขนาดที่ดินคงเหลือ

ตามรายการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการตามขนาดที่ดิน เท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ขณะที่กำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่ 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำ



2.5.4 มูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1.1375 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดแสดงใน ตารางที่ 2.5-3 ทั้งนี้ ทางโครงการยังคงตำแหน่ง และขนาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการในตำแหน่งเดิมที่อยู่ติดกับอาคาร A มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้

- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน

- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 14 วัน

- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานไม่ส่งผลกระทบในเรื่องการจัดการมูลฝอย โดยโครงการยังคงการจัดให้มีพื้นที่วางเศษใบไม้ กิ่งไม้แห้ง ขนาด 9 ตารางเมตร ตามที่สำนักงานเขตประเวศระบุไว้ในหนังสือตอบรับให้บริการ แต่ได้เปลี่ยนตำแหน่งใหม่แทนตำแหน่งเดิม

ตารางที่ 2.5-3 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยในโครงการ (อาคาร A)

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตรา (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	140	คน	3 ⁽¹⁾	0.42
2. ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 79 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	237	คน	3 ⁽¹⁾	0.71
3. สำนักงาน	5	คน	1.5 ⁽²⁾	0.0075
รวม				1.1375

อ้างอิง

⁽¹⁾ อัตราการเก็บมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย 3 ลิตร/คน/วัน (สน. แนวทางการจัดทำรายงาน, 2560)

⁽²⁾ คิด 1/2 ของอัตราการเกิดมูลฝอยสำหรับผู้พักอาศัย เนื่องจากพนักงานทำงานไป-กลับ

หมายเหตุ : มูลฝอยย่อยสลายได้ 64% = 0.728 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยรีไซเคิล 30% = 0.341 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยทั่วไป 3% = 0.032 ลบ.ม./วัน

มูลฝอยอันตราย 3% = 0.034 ลบ.ม./วัน

(อ้างอิงจาก คู่มือการดำเนินงานลดคัดแยกขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2548 หน้า 15)



2.5.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 408.35 ตารางเมตรจึงคิดเป็นสัดส่วน 1.07 ตารางเมตร/คน (408.35 /382) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 191 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 303.13 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 95.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 288.6 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ขนาดพื้นที่ดินของโครงการของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 408.35 ตารางเมตร จัดเป็นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สีสาวดี และทุกระจง คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 303.13 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างปลูกเต็มพื้นที่ ถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยเลือกใช้ไทรเกาหลี พุดศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้คงมีไม่น้อยกว่าเกณฑ์สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน ที่ได้รับความเห็นชอบ และเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/16686 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2564 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความเรียบร้อยเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที 	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษารั้วกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกแทนทันที 	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3 และ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา				
-	ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การ ออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
-	จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณใกล้พื้นที่อาคาร เพื่อเป็นการเตรียม ความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการมีการจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณใกล้พื้นที่ทุก ชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
-	ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณ ลิฟท์ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกันกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรวม เรื่องการซ้อมอพยพหนีภัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้าง หน่วยงานจัดฝึกอบรวม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566	โครงการควรร พิจารณาซักซ้อม แผนอพยพหนีภัย ประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 อากาศ				
- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		โครงการได้ทำการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และทำสัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)
- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และ ความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ย่นตันในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์		โครงการมีการติดป้าย “ขอรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และ ความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน		โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	โครงการควรรัดป้ายรณรงค์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส		โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสและเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.5 การบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาก่อนอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สท.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระบารไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.6 การบดบังลม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังลม ทราบล่วงหน้าเป็น เวลาอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีตู้รับเรื่อง ร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้า - ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท สห.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องอัน เนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่ สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ เปิดดำเนินการ</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน			
<ul style="list-style-type: none"> - รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” 	<p>โครงการมีการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” และทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 	<p>โครงการมีการติดป้าย “งดใช้เสียงหลัง 20.00 น.” เพื่อไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนเสียงในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บริเวณที่พักอาศัยในโครงการรวมเสียงพื้นที่ใกล้เคียง 	<p>โครงการมีการติดป้าย “จัดสรรกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> - หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะเชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง 	<p>โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ หากมีการซ่อมแซมห้องพักรวมหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยระบุวันและช่วงเวลาที่ดำเนินการล่วงหน้า</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.8 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจ่ายอม และทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ เพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
-	<p>จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
-	<p>จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
-	<p>ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	-
-	<p>แจ้งให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในอนาคต ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อลดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ทางบริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายของ โฉนดที่ดินเลขที่ 92302 เลขที่ดิน 1560 ระบุว่า การขออนุญาตทะเบียนดังกล่าวมีค่าตอบแทนเป็นเงิน 3,500,000 บาท (สามล้านห้าแสน บาทถ้วน) โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด และต้องแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการทราบว่าโครงการมีภาระเกี่ยวกับทางภาระจ่ายเป็นเงินจำนวนเท่าใด เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อโครงการ และถือเป็นการปฏิบัติอย่างชัดเจน เพื่อให้ทราบภาระจ่ายอย่างชัดเจน เพื่อให้ทราบภาระจ่ายอย่างชัดเจน เพื่อให้ทราบภาระจ่ายอย่างชัดเจน - ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 	<p>ทางบริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ยินดีปฏิบัติตาม มาตรการดังกล่าว และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามบันทึก ข้อตกลงเรื่องภาระจ่ายของ โดยนิติบุคคลฯ ไม่ต้องรับภาระค่า ใช้จ่ายดังกล่าวแต่อย่างใด พร้อมแจ้งแจ้งให้ผู้ที่จะซื้อโครงการ รับ รู้ว่า โครงการมี ภาระเกี่ยวกับ ทาง ภาระจ่ายของ เพื่อประกอบการตัดสินใจของผู้ที่จะซื้อโครงการ และถือเป็น มาตรการฯ ที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามอย่างชัดเจน เพื่อให้ ให้นักลงทุนภาระจ่ายอย่างเป็นภาระแก่ผู้ซื้อโครงการ</p> <p>โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p>	-	-
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การใช้น้ำ - ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอर्डประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ค9
- เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	-
- กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ทันที โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ให้โครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	โครงการมีนโยบายกำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	-	-
- กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปามานอกเข้ามาเก็บถังถึงเก็บน้ำของโครงการให้เล็กลงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	โครงการมีนโยบายกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปามานอกเข้ามาเก็บถังถึงเก็บน้ำของโครงการให้เล็กลงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 	<p>โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับน้ำใต้ดินโครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวงสาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปา นครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 	<p>โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กว้าน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้อคลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แซ่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจนถึงให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถังใส่ น้ำประปาที่สะอาดลง 	<p>โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ค 11
<p>(2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่มัอยู่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ขึ้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<p>โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โดยกำหนดเลือกวันและช่วงเวลาของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่มัอยู่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และมีการแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ขึ้นล่างของอาคาร ก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การใช้น้ำ(ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำได้ดินและป้องกันกากัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร (2) ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกันตลอดการนำน้ำไปใช้ (3) ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่ส่งผลต่อโครงสร้างอาคาร 	<p>โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนหลวงสาขาพระโขนง จึงได้มีการนำน้ำได้ดินมาใช้ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การข่าบน้ำเสีย				
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยนำทั้งที่ออกจากกระบวนการ ฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่าย		โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด โดยนำทั้งที่ ออกจากกระบวนการบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำถนนการจ่ายรวม ซึ่งรายงานผลการ ตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ง
- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซม ให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหาย บ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงาน ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา		โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้ โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที		โครงการมีการแจ้งรถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศ เข้ามาจัดเก็บไขมันตามรอบ เมื่อถึงระยะเวลาที่กำหนด	-	-
- ประสานงานให้รถเก็บไขมันของสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บ ตามระยะเวลาที่กำหนด		โครงการได้จัดให้มีหน่วยท่อดูดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัด น้ำเสียรวมมาบำบัดที่บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและห้องพัก ผลย่อยของโครงการ (บำบัดบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น - ในกระบวนการบำบัดน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบ ย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	-
<p>(1) เจ้าของ คือ บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุด เป็น ผู้รับผิดชอบต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำ ทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำ บันทึกการรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p>		-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท สห. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงาน ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น</p>	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อทรงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า ๑1. 80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 	<p>โครงการได้จัดให้มีบ่อทรงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า ๑1. 80 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.0041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม พร้อมกันกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 	<p>โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการจ่ายอม พร้อมกันกับการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งเศษขยะลงท่อระบายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด ซุดลอกบ่อทรงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ซุดลอกบ่อทรงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ตกค้างบนผิวจราจรเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ตกค้างบนผิวจราจรเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2) ภาคผนวก ค9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร 	<p>โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์ของอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถึง 46 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (1) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง 46 ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (2) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง 46 ถังสีฟ้า ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (3) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง 46 ถังสีเหลือง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น (4) ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง 46 ถังสีแดง ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น แต่ถ้าใช้สีอื่นต้องมีข้อความระบุว่า เป็นมูลฝอยอันตราย Screen ไว้ที่ถังเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถึง 46 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ใช้ถังสีเขียว ภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>โครงการติดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวคั่นบังสายตาห้องพักพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร</p> <p>ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 4.44 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 0.728 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.09 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกไทรเกาหลีเป็นแนวคั่นบังสายตาห้องพักพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ .มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ภายในแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอย 3 ส่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตรความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 2.16 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 0.341 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.33 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 6 วัน - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 0.4 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 0.48 ลูกบาศก์เมตรไว้ ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 14.12 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 14 วัน - ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความสูงระดับเก็บกัก 1.20 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 1.14 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 33.53 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 33 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง โดยปลูกต้นไม้ขึ้นต้น เป็นแนวบังสายตารอบห้องพักมูลฝอยรวม มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง, มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้) และเดินท่อให้อากาศเข้าไปเชื่อมต่อกับระบบ Biofilter เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -
<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการ (บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 9 ตารางเมตร) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดกลิ่นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยของโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอยเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น 	<p>โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน โดยต้องปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมตลอดเวลาที่ไม่มีการลำเลียงมูลฝอยเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 	<ul style="list-style-type: none"> -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยให้ลงสู่ถังแยกสีเหลืองเต็มช่องจอดบนพื้นผิว ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว 	<p>โครงการมีการติดป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และไม่เข้าจอดรถในช่องดังกล่าว และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความหนาแน่นไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้ของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้อยู่กับผู้อยู่อาศัยและลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 18 และ 19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้กมัตปากถูกบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนนำมามาไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน <p>(3) การไล่ยุงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น” - ถ้าเสียภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำรองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 18 และ 19)</p>
	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย โดยมีถุงพลาสติกสีดำรองรับขยะมูลฝอยและมีการปิดปากถุงอย่างมิดชิด ซึ่งมีการขนย้ายมูลฝอยโดยรถเข็น โดยมีป้ายระบุว่า “ใช้สำหรับเป็นขยะมูลฝอยเท่านั้น”</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 19 และ 23)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปพื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจนเป็นต้นตอสัมผัสวัสดุ ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดด้วยตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้หามูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตประเวศ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน 	<p>โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาลำเลียง/ขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่คนส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือไปธุระข้างนอก โดยหากเกิดอุบัติเหตุในการขนย้าย เช่น ถุงพลาสติกสีดำมีกร๊ว จะมีการทำความสะอาดบริเวณที่มีการรั่ว โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 25)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประชาคมเข้ามารับขน - หลังจากที่ได้รับมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการรบกวนกลิ่น 	<p>โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่พบว่ามีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตประชาคมเข้ามารับขนมูลฝอย โดยมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยหลังจากขนย้ายมูลฝอยเสร็จ และทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการรบกวนกลิ่น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจาก พะทะน้ำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการ จัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่า พนักงานรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบ เปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะ ทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำ โรคลงไปสู่เสีย - ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุญ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำจัดให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือคลุ่ รอง เท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุก ครั้งที่ปฏิบัติงาน 	<p>โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถุงพลาสติกสีดำ รองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีการปิดปากถุง ประมาณ 3/4 ของขนาดความยาวของถุงให้มิดชิดและมี เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและมีการ ทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังมูลฝอยทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 18 และ 19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมียาง ผ้ายางกัน เปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุง มียางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมียาง โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอ่างอาบน้ำที่ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาด อุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค9</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำ มูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยก ประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ให้ชัดเจน 	<p>โครงการมีการติดป้ายคัดแยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจักษ์ให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการ คัดแยกขยะ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร				
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด		โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คันภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และทางโครงการมีการเพิ่มพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่อาคารด้านล่าง เนื่องจากจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน		โครงการมีการห้ามผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับซอยอ่อนนุช 59 แยก 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผนผังชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร		โครงการมีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 , 22 และ 25)
- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ		โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร (ต่อ) - ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทาง การเดินรถบนพื้นถนน	โครงการได้จัดทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทาง การเดินรถบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์ โดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง”	โครงการมีการติดตั้งติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	โครงการมีการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะ สำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	โครงการมีการแจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้อง ใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ	-	-
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะ แทนรถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณลานจอดรถและ ถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณ ถนนสาธารณะและถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	-	-
- ให้ประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ซื้อโครงการทราบล่วงหน้า ถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทาง การจะจ่ายอ้อมด้วย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือให้ข้อมูลกับผู้ซื้อ โครงการทราบล่วงหน้า ถึงการที่จะต้องเข้าไปมีส่วนร่วมใน การดูแลรักษาถนนซอยอ่อนนุช 59 แยก 1 ที่เป็นทาง การจะจ่ายอ้อมด้วย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			
	1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล			
	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ เป็นรุ่นประหยัดพลังงาน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงานและประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้	โครงการมีการตรวจสอบดูและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- ตรวจสอบดูอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานนาน		โครงการมีการใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน มีอายุการใช้งานนาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร		โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน		โครงการมีการปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน และมีการเปิดช่วง 18.00 น. เป็นต้นไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักห้อง <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น <ul style="list-style-type: none"> - รมรณคืให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C - รมรณคืให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รมรณคืให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน - รมรณคืให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่เ้ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 	<p>โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. ค่าใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ตรงกันคือให้ผู้ที่อาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าใช้รีดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้รีดเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม 	<p>โครงการมีการจัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <p>2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ตรงกันคือผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p>2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลาย ๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ <p>2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกประเภทขยะก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก - ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์การใช้หน้าอย่าง ประหยัด” บริเวณภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)</p>
<p>2.2 มาตรการด้านการอนุรักษ์อื่น ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกประเภทขยะก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<p>โครงการมีการติดตั้งป้าย “รณรงค์คัดแยกขยะ” และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18 และ 19)</p>
<p>- ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>โครงการมีการออกแบบอาคารที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>มาตรการทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาก่อนอย่างน้อย 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าชองโครงการเท่านั้น - จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - บันทึกการรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าชองโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การสื่อสาร (ต่อ)</p> <p>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม - กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแนวรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ - กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พ.ร.บ.การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเพจ อ่อนนุช-พัฒนาการและการติดต่อขอรับบริการผ่าน Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน สัญญาณและบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากโครงการ - จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้ที่สำนักงานในโครงการ - บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายการผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนรวมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่มีข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ พร้อมจัดทำช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเพจ และ Line ของทางโครงการ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาระดับ 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบวกรวม 3 (Third Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการรบกวนสัญญาณ ทั้งนี้ มาตรการดังกล่าวสิ้นสุดลงแล้ว ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อตั้งสายตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - หลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยประสานความร่วมมือกับหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่ เพื่อป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย 	<p>โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่เพื่อเข้ามาตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีโอกาสได้ทำความรู้จักกัน เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์และร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือกัน - หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการเรียบร้อยแล้วให้เลือกผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อคอยประสานความร่วมมือกับชุมชนโดยรวมถึงหน่วยงานต่างๆ ในเขตพื้นที่ ในการสร้างสัมพันธภาพระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ - ประสานกับชุมชนในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่จัดกิจกรรมในวันสำคัญต่างๆ ร่วมกัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการ และประชาชนในพื้นที่ได้ทำความรู้จักกันมากขึ้น ช่วยส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ร่วมแรงร่วมใจกันคอยช่วยเหลือซึ่งกันและกัน - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการประสานความร่วมมือกับผู้พักอาศัยในโครงการ ชี้แจงระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันมิให้สร้างความเดือดร้อนต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>โครงการมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประสานงานกับสถานที่ตำรวจในพื้นที่และหน่วยงานต่างๆ ในพื้นที่เพื่อเข้ามามตรวจสอบความเรียบร้อย ป้องกันปัญหาความไม่ปลอดภัยและปัจจัยเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัย และมีการเข้าร่วมกิจกรรมในวันสำคัญกับทางชุมชน เพื่อให้มีโอกาสทำความรู้จักกันกับคนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 คุณภาพ				
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 408.35 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 303.13 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่มีสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้		โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมที่มีสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 3)
- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ		โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
- ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ		โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพอาคารและทาสีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมและอาคารที่อยู่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- จัดตั้งแผงบังสายตาด้านบริเวณหน้าต่างและระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับ อาคารพาณิชย์ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความ เป็น ส่วนตัวของที่พักอาศัยภายในโครงการ		โครงการมีการติดตั้งแผงบังสายตาด้านบริเวณหน้าต่างและ ระเบียงห้องพักด้านที่ติดกับอาคารพาณิชย์ ฟิฟ คอนโดเทล เพื่อลดผลกระทบด้านความ เป็น ส่วนตัวของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ</p> <p>ด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับ มูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัด น้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบายง่าย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค - อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภท แก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือกลูม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - มีผู้สาธิตปฏิบัติงานเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย ไข้หวัดเล็กน้อยในบริเวณสำนักงานบุคคลอาคารชุด - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะห้องพักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ ระบบบำบัด น้ำเสีย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย</p> <p>โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อคอย ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีอาการเจ็บป่วย เล็กๆ น้อยๆ ไข้บริเวณสำนักงานบุคคลอาคารชุด</p> <p>โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกัน หรือบรรเทาโรคต่างๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 12 และ 17)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.7) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>มาตรการด้านอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>มาตรการด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 1.8 และ 3.3) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p>มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.5) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ด้านอุบัติเหตุ</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ - ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ - ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ - ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่เข้า-ออกจากโครงการ 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>โครงการได้จัดทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ</p> <p>โครงการมีการติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และมีคั่นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถ</p> <p>โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งป้ายหยุดและไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุด เพื่อระวังรถที่เข้า-ออกจากโครงการและภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22 และ 25)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6 และ 7)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(1) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก และบริเวณบันไดราวกั้นได้ เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 	<p>โครงการมีการออกแบบให้มีระเบียงอาคารในท้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงท้องพัก และบริเวณบันไดราวกั้นได้ เพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
<ul style="list-style-type: none"> - ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร 	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<p>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (หัวข้อ 4.4) อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p> <p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 โดยจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งเป็น 3 ระยะ ดังนี้</p> <p>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.3. การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ</p> <p>รายละเอียดการปฏิบัติ</p> <p>1.1 การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1.1 แผนการตรวจตรา</p> <p>1.1.2 แผนการอบรม</p> <p>1.1.3 แผนการณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.2. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.2.1 แผนการดับเพลิง</p> <p>1.2.2 แผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>1.3 การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย</p> <p>1.3.1 แผนการบรรเทาทุกข์</p> <p>1.3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ</p>	<p>โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>(รูปที่ 32, 33, 34 35, 36, 37 และ 38)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>			
<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้น อย่างสม่ำเสมอคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p>
<p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อย ประเวศ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้างหน่วยงาน จัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566</p>	<p>โครงการ ควบคุมพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวก ค8</p>
<p>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ</p>	<p>โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการแจ้งเตือนได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>			
<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ฌ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	<p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ฌ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p>	-	-
<p>- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p>	-	-
<p>- จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการพื้นที่ขึ้นเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการพื้นที่ขึ้นเพื่อเป็นจุดรวมพลได้ 173 ตารางเมตร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<p>- ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ฌให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ฌให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
2. ความปลอดภัย				
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในโครงการจะต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในโครงการจะต้องแลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง		โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
- ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		โครงการมีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดระบบสัญญาณแจ้งเหตุ-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร		โครงการมีระบบสัญญาณแจ้งเหตุ-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> 1. สภาวะปกติ (1) การใช้การทำงานของลิฟต์ก่อนการใช้งานประจำวัน (ตรวจเช็คตอนเช้าของทุกวัน) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจปุ่มกดทำงานถูกต้อง - ตรวจเช็คแผงควบคุม (Switch Box) จะต้องล็อกอยู่ตลอดเวลา - ตรวจเช็คแสงสว่างและพัดลมระบายอากาศภายในห้องโดยสาร - ตรวจเช็คการทำงานของ Safety shoes กับ Door Sensor - ตรวจเช็คธรณีประตู จะต้องไม่มีเศษวัสดุร่วงหล่นอยู่ในช่อง/ร่องลิฟต์ - ตรวจเช็คการทำงานของโทรศัพท์ - ทดลองลิฟต์วิ่งขึ้น-ลง ว่าเรียบร้อยดีไม่มีเสียง และไม่สั่น - ตรวจจุดดูแลเปิดประตูลิฟต์ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2) การบำรุงรักษาไฟฟ้า</p> <p>(2.1) การบำรุงรักษา อุปกรณ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของวงจรไฟฟ้าทั้งหมด (safety Circuit) - ตรวจสอบเช็คสวิตช์หน้าคอนแทก กลไกของดอร์ล็อก (Door Lock) ทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คสวิตช์หน้าคอนแทกคาร์เกท (Car gate switch) - ตรวจสอบเช็คระดับขึ้น (การจอดเสมาระดับขึ้นหรือไม่) - ตรวจสอบเช็คการทำงาน การตอบสนองของชุดเซฟตี้ชูลส์-ไลท์เรย์ (Safety shoes/ Light Ray) - ตรวจสอบเช็คการทำงานของไฟแสงสว่างฉุกเฉิน กระดิ่ง อินเตอร์คอม แบตเตอรี่ - ตรวจสอบเช็คสวิตช์หยุดฉุกเฉิน (ในตัวลิฟต์ ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) - ตรวจสอบเช็คผ้าเบรกและระยะการทำงานของเบรกรถพร้อมทำเครื่องหมายทุกครั้ง - ตรวจสอบเช็คสัญญาณบอกขึ้น-ลง และสัญญาณเสียงแจ้งเตือนต่างๆ - ตรวจสอบเช็คการทำงานของปุ่มกดหน้าขึ้น สัญญาณบอกขึ้นต่างๆ - ตรวจสอบเช็คน้ำมันในช่องเบร้ง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ตรวจสอบเช็คอุณหภูมิมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟท์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแพคโคเจนเนอร์เตอร์ สายพานแทคโคฯ ย่อย แทคโคฯ - ตรวจสอบเช็คและทดสอบการทำงานของชุดก๊อพอเว-เพอร์ โดยวิธี Manual - ตรวจสอบเช็คตัวปรับระยะความเร็วว่ามีการปรับแต่งหรือไม่ (พร้อมทำเครื่องหมาย) - ตรวจสอบเช็คระยะการทำงานของเบรก คอยล์เบรก - ตรวจสอบเช็คการทำงานของชุด COP. ทั้งหมด พร้อมตรวจเช็คจุดต่อสาย (TERMINAL) ต่างๆ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(2.2) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 3 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสภาพการทำงานของหน้าคอนแทกของคอนแทกเตอร์รีเลย์ทั้งหมด (Contactor/Relay) - ตรวจสอบเช็คความสะอาดแผงวงจรไฟฟ้าควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ - ตรวจสอบเช็คขั้นตอนการทำงานของระบบทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบแสงสว่างฉุกเฉิน - ตรวจสอบเช็คชุดสปีรัด โรลเลอร์ประตูทั้งหมด - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด รังรองแขวนประตู สปริง ประตูทั้งหมด - ทำความสะอาดหล่อลื่น ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู (Door Operator) - ตรวจสอบเช็คปรับแต่ง ชุดระบบ เปิด-ปิดประตู - ตรวจสอบเช็คหน้าคอนแทก จุดยึดสลักต่างๆ ของประตู - ตรวจสอบเช็คทำความสะอาด ชุดเซฟตี้ลูส์ โลโก้ (safety shoes & Light Ray) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็คสภาพความเสถียรของและการยึดของตัวกอฟฟเวอร์ - ตรวจสอบเช็คและทำความสะอาดชิ้นส่วนอุปกรณ์ที่มีการเคลื่อนที่ทั้งหมดของกอฟฟเวอร์ - ตรวจสอบเช็คการทำงานของสวิชต์กอฟฟเวอร์ (Governor Switch) (2.3) การบำรุงรักษา ทุกระยะ 6 เดือน - ตรวจสอบเช็คปรับตั้งลิ้มิตสวิชต์ Limit Switch (หน้าสัมผัส การติดตั้ง) - ตรวจสอบเช็คไฟแสงสว่างในช่องลิฟต์ บนหลังคาตัวลิฟต์ - ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันของบัฟเฟอร์ (Oil Buffer) ทั้งด้านตัวลิฟต์ และตู้มหันท์ (ถ้ามี) - ตรวจสอบเช็คสภาพของฉนวนที่สายเทรเวลลิงเคเบิล (Travelling Cable) - ตรวจสอบเช็คสภาพความตึงของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (พร้อมหล่อลื่นถ้าจำเป็น) - ตรวจสอบเช็คความตึง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงกอฟฟเวอร์ (Governor Rope) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการทำงานของชุดป้องกันมอเตอร์ (Motor Protection) และระบบป้องกันอื่นๆ - ตรวจสอบเทอร์มินอล (Terminal) ของมอเตอร์ทุกตัว (2.4) การบำรุงรักษาทุกระยะ 12 เดือน - ตรวจสอบการทำงานของโอเวอร์โหลดรีเลย์ (Overload relay) และค่าที่ตั้งไว้ (พรีเซ็ต) - ถอดทำความสะอาดฟิวส์ ฐานใส่ฟิวส์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Fuse/Fuse Holder/Circuit Breaker) - ตรวจสอบและบันทึกกระแสดันไฟฟ้าภายในตู้คอนโทรลไฟฟ้า ทั้งหมด (AC. & DC.) - ตรวจสอบจุดต่อสายภายในตู้คอนโทรลให้แน่น - ตรวจสอบและทำความสะอาดรางตัวลิฟต์ รางตัวนำหนัก - ตรวจสอบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของลวดสลิงขับเคลื่อนลิฟต์ - ตรวจสอบสภาพและจุดยึดของโซ่เดเชย (Compensating chain) 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเช็ค ทำความสะอาดรถยกขับ (Sheave) ทุกตัว - ตรวจสอบเช็คกลไกของร่องรถยกขับ (Groove wear) - ทำความสะอาดล้อเส้นของแปรงรถยกขับทุกจุด - ตรวจสอบเช็คความลึกของเพื่องเกียร์ ตรวจสอบเช็ครอยร้าวและระดับน้ำมันเกียร์ - เปลี่ยนถ่ายน้ำมันเกียร์ตามระยะเวลาที่กำหนด - ตรวจสอบเช็คความแน่นของน็อตยึดต่างๆ - ตรวจสอบเช็คมอเตอร์พัดลมระบายความร้อน ปริมาณแรงลม - ตรวจสอบเช็คระดับน้ำมันในช่องแบริง (Bush-Bearing) (ถ้ามี) - ถอดรื้อทำความสะอาด ตรวจสอบเช็คผ้าเบรก อัตราการบีบของเบรคทั้งหมด - ทดสอบการทำงานของระบบเบรกที่ Full Speed Empty Car up - ตรวจสอบเช็คสภาพแปรงของมอเตอร์ลิ้งส์สำคัญในการดูดแลลิฟต์ 	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการ ลิฟต์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. ความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2. สภาวะฉุกเฉิน</p> <p>(1) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีมีผู้โดยสารอยู่ภายใน</p> <p>1.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ขึ้นและจำนวนผู้โดยสาร แจ้งห้ามเปิดหรือปิดประตูลิฟต์</p> <p>1.2 แจ้งช่างหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมดูแลระบบลิฟต์ของโครงการ เข้าช่วยเหลือภายใน 10 นาที</p> <p>1.3 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์ต่อไป</p> <p>(2) เมื่อลิฟต์เกิดเหตุขัดข้องกรณีไม่มีผู้โดยสารอยู่ภายใน</p> <p>2.1 ตรวจสอบตำแหน่งลิฟต์ที่เกิดเหตุขัดข้อง ติดป้ายประกาศ และไม่ให้ใช้ลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>2.2 แจ้งบริษัทดำเนินการซ่อมลิฟต์</p> <p>(3) มาตรการประชาสัมพันธ์ ให้มีการประชาสัมพันธ์และติดป้ายประกาศ เพื่อให้ข้อมูลการใช้ลิฟต์ร่วมกันในสภาวะฉุกเฉินกรณี ลิฟต์ค้างระหว่างชั้น ดังนี้</p> <p>3.1 ควบคุมสติ</p> <p>3.2 กดปุ่ม Emergency Call บนแผงปุ่มกดภายในคอยการช่วยเหลือ</p> <p>3.3 ใช้ Intercom ในการติดต่อกับผู้ให้ความช่วยเหลือภายนอก</p> <p>3.4 อพยพย้ายเป็นออกจากลิฟต์โดยปราศจากการช่วยเหลือจากผู้ที่ผ่านมาการฝึกอบรมในการช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการบริหารจัดการลิฟต์ภายในอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค7</p>



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The unite อ่อนนุช-พัฒนาการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง **ตารางที่ 4-2**

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทั้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Settleable Solids Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ธรณีวิทยา - สภาพการใช้งานของอาคาร	โครงสร้างของอาคารในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลส่วนโครงสร้าง ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการ การออกแบบไว้ หากเกิดความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
2. อากาศ - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	1. บริเวณที่จอดรถยนต์ 2. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
- การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
3. การดับเพลิงและลดและลม - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือนตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้อง เรียนผ่านทางโครงการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ และ Line ของทาง โครงการ	-
4. เสียง - สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	บริเวณที่จอดรถยนต์	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2. บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-
ดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	3. แหวนท่ออุดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 4. บ่อบำบัดก๊าซมีเทน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่ออุดก๊าซมีเทนจากส่วนบำบัดน้ำเสียไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียที่เดินท่อไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อต่าง ๆ อยู่เสมอ	-
- สีย้อมขาว แตกหรือไหม้ หรือสีกลืนรั่วไหลออกมา - สภาพของพืชคลุมดินที่ปลูกไว้มีตามหรือเสื่อมโทรมหรือไม่ - ท่อที่วางไว้แตก รั่ว เสียหายหรือไม่				-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	5. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 6. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันเริ่มจดทะเบียน ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 ทส.2 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบปัญหาเกิดขึ้น	-
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ - คลอรีนอิสระ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา 3. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้ขึ้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
8. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม - ชยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในบ่อพักน้ำ - การขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	1. บ่อพักน้ำในโครงการ 2. บ่อหนองน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีกำลังจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือนเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-
			โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกบ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอน	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ		จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย					
-	สภาพการใช้งาน	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด โดยมีการคัดแยกประเภทขยะ และมีถังพลาสติกลีตารองรับมูลฝอยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	-
-	ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
-	ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกครั้งหลังจากที่เสร็จการเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน มีการทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ และมีการทำความสะอาดร่างกาย	-
-	ประสิทธิภาพและการทำงาน	4. พัฒลมระบายอากาศขนาด 20 CFM ที่ติดตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการเพิ่มช่องระบายอากาศด้านล่าง ประตู แทนการติดตั้งเครื่องดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยรวม	-
-	มีรอยรั่ว แตกหรือไหม้ หรือมีกลิ่นรั่วไหลออกมา	5. แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เดินท่อนไปยังบ่อบำบัดกลิ่น	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การควบคุมมลพิษ/การจราจร - สภาพการจราจรของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานหรือการจราจรของป้าย/สัญญาณจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้าย/สัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
11. ไฟฟ้าและพลังงาน - สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การสื่อสาร - การร้องเรียนของประชาชน	การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	ทุก 1 เดือน ตั้งแต่วันที่ก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	โครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่อง มาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งผ่านทาง เฟซ และ Line ของทางโครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
13. สังคมและเศรษฐกิจ - ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการและสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	1. ประชาชน สถานที่ประกอบบริการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-
14. สุขภาพ - การปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-
15. การป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของอาคาร	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีประสิทธิภาพเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการแก้ไขทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงในท้องถิ่น	2. บริเวณจุดรวมพลและ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ ทันที พร้อมทั้งจัดทำแจ้งหน่วยงาน จัดฝึกอบรม บริษัท เอ.เอ็น.เอ็น เซฟตี้ จำกัด เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2566	โครงการควร พิจารณาซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟ ประจำปีอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง
16. ความปลอดภัย - สภาพการใช้งาน	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจร ปิดบริเวณพื้นที่โครงการและมีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบการใช้งานอยู่เสมอ	-

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยดำเนินการตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 4.1-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตาม **ภาคผนวก ง**) และกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 4.1-2** ถึง **รูปที่ 4.1-10**



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	22/02/2567	21/03/2567	22/04/2567	17/05/2567	18/06/2567		
pH	8.0	7.9	7.9	8.5	8.1	8.0	5-9	-
Total Suspended Solids	36.7	22.8	27.3	21.4	16.6	25.3	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	316	320	484	608	498	562	≤ 500	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	82.0	77.7	78.6	72.8	42.3	121	≤ 30	mg/L
Sulfide	0.90	1.71	0.06	2.00	2.15	1.70	≤ 1.0	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	4.5	3.1	≤ 20	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	232	249	194	184	186	30.12	≤ 35	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	35,000	92,000	>160,000	24,000	24,000	> 160,000	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ * : หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH
คุณภาพบ่อน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TSS
คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

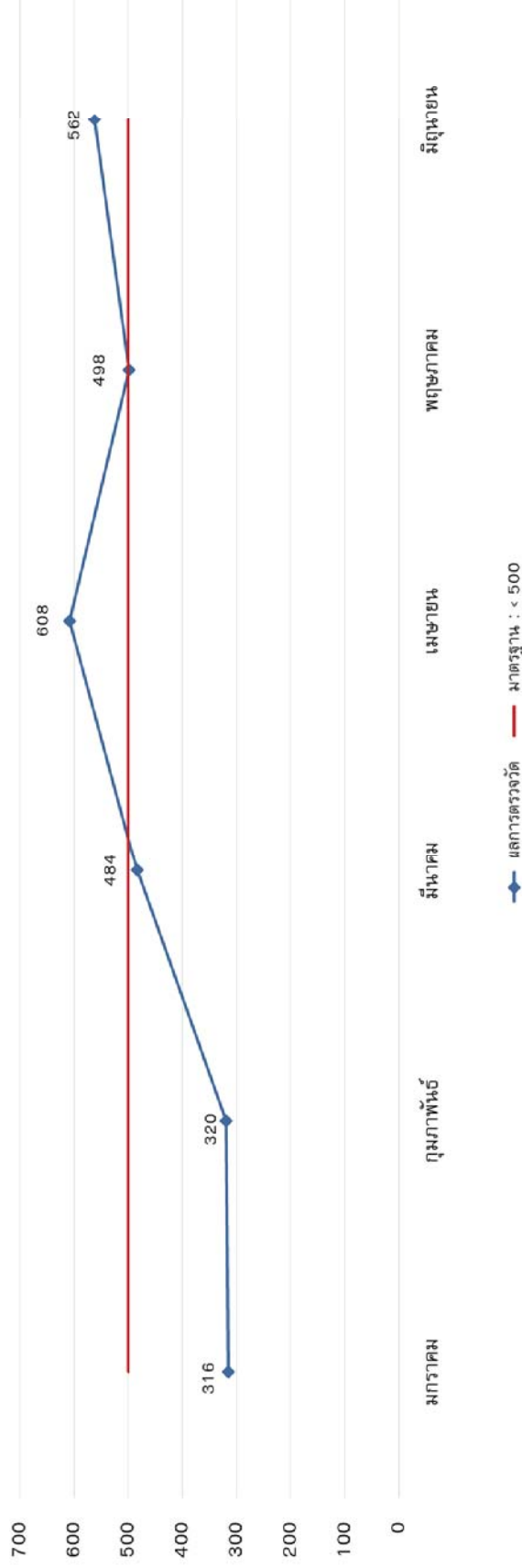


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS
คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

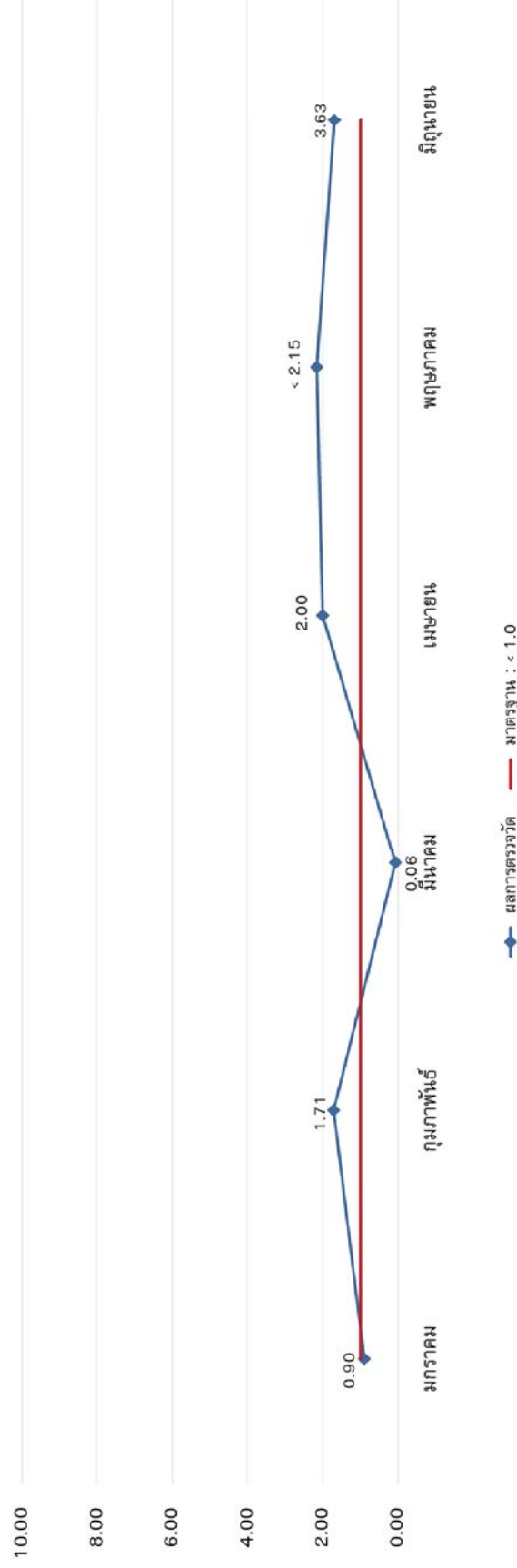


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide
คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

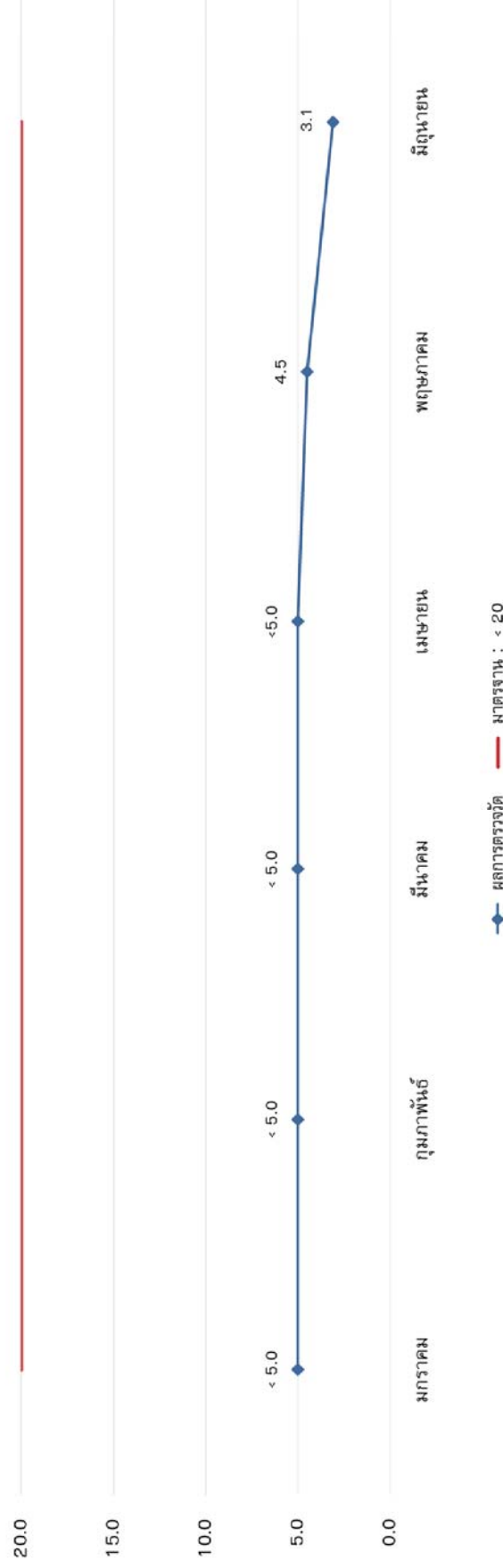


TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com

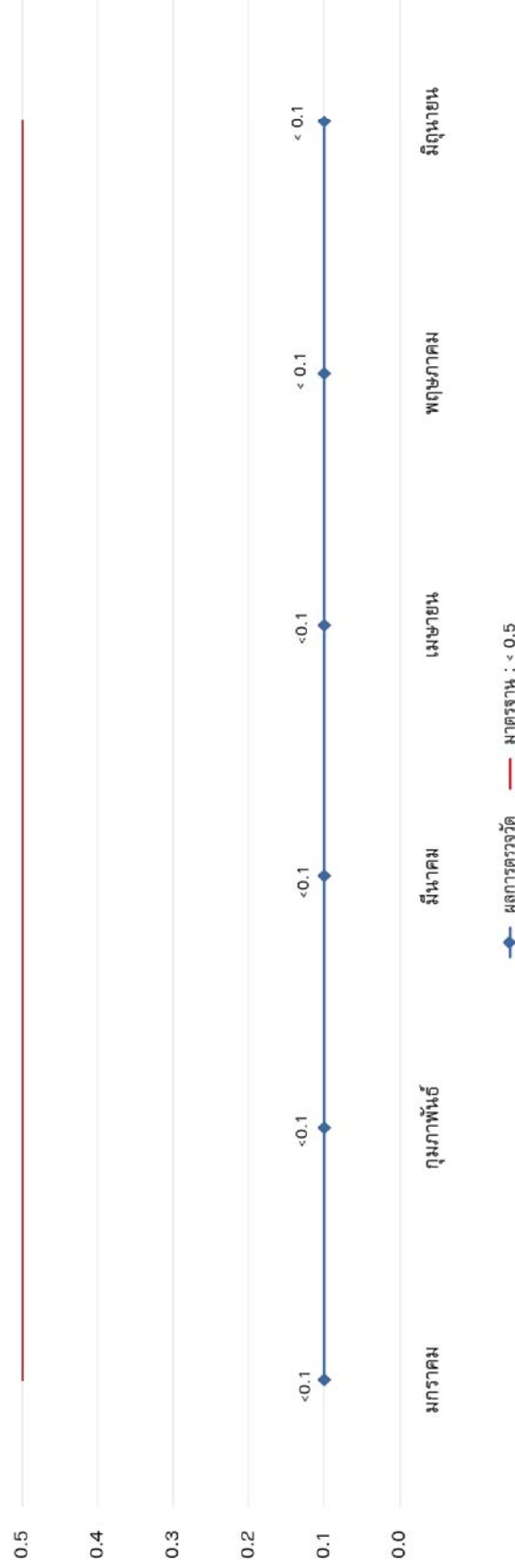
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat Oil & Grease
คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids
คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN
คุณภาพน้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



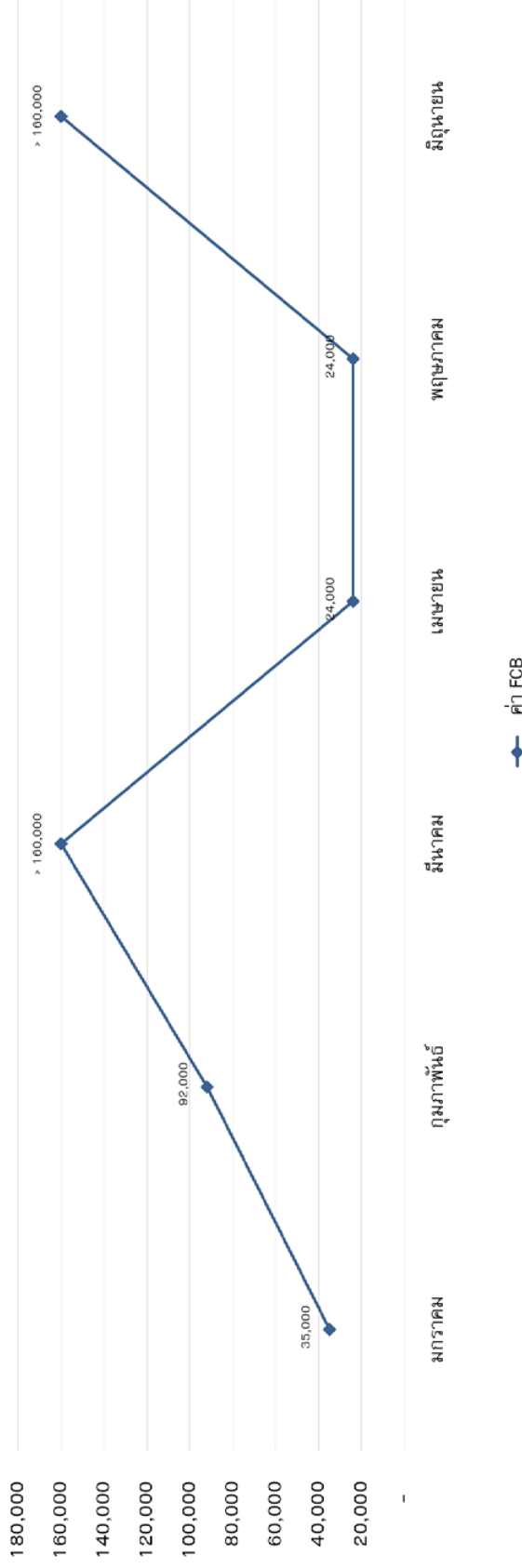
รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า FCB
คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Fecal Coliform Bacteria (FCB)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567



TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110
Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.env@gmail.com

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณตะกอนหนัก มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นว่า ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟด์ และปริมาณที่เคเอ็น บางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหาร ในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยابและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 23 ข้อ

1. ภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. ธรณีวิทยา
4. อากาศ
5. การบดบังแสงแดด
6. การบดบังลม
7. เสียงและความสั่นสะเทือน
8. ทรัพยากรน้ำ
9. ทรัพยากรชีวภาพบนบก
10. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
12. การใช้น้ำ
13. การบำบัดน้ำเสีย
14. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
15. การจัดการมูลฝอย
16. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร
17. ไฟฟ้าและพลังงาน
18. การสื่อสาร
19. สังคมและเศรษฐกิจ
20. สุนทรียภาพ
21. ทัศนียภาพ
22. การสาธารณสุข และสุขภาพ
23. การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

1. ทรัพยากรด้านสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ/คุณค่าคุณภาพชีวิต

1.1 ธรณีวิทยา/การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

รายละเอียดมาตรการ :

- จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ข้าราชการ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง (สถานีดับเพลิงย่อย ประเวศ) ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง

เหตุผล : โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้าง หน่วยงานจัดฝึกอบรม เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีภัย ประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง

1.2 อากาศ

รายละเอียดมาตรการ :

- รมรงคให้ผูพักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

เหตุผล : โครงการมีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยในโครงการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรติดป้ายรณรงค์ล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unite อ่อนนุช-พัฒนาการ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 16 ข้อ

1. ธรณีวิทยา
2. อากาศ
3. การบดบังแสงแดดและลม
4. เสียง
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
7. การใช้น้ำ
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
9. การจัดการมูลฝอย
10. การชนคมนาคมขนส่ง/การจราจร
11. ไฟฟ้าและพลังงาน
12. การสื่อสาร
13. สังคมและเศรษฐกิจ
14. สุนทรียภาพ
15. การป้องกันอัคคีภัย
16. ความปลอดภัย

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

1. การป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดมาตรการ : รายงานแผนการซ้อมดับเพลิงร่วมกับสภานัดดับเพลิงในท้องถิ่น

เหตุผล : โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พัก อาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งจัดจ้าง หน่วยงานจัดฝึกอบรม เข้ามาทำการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณาซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง

